

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VIȘANI
PRIMAR
NR 3354/18.10.2019

RAPORT
ASUPRA GESTIONĂRII BUNURILOR MOBILE ȘI IMOBILE CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC ȘI PRIVAT AL
UAT VIȘANI

Potrivit prevederilor art 289 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local i se prezintă anual de către primar un raport asupra gestionării bunurilor

În conformitate cu prevederile OUG 57/2019 răspunderea pentru gestionarea bunurilor care alcătuiesc patrimoniul unității administrativ – teritoriale revine conducătorului acesteia . Conform prevederilor OUG 57/2019 constituie patrimoniul comunei bunurile mobile și imobile care aparțin domeniului public al UAT-ului , domeniului privat al acestuia

Inventarierea faptică a patrimoniului comunei Vișani a început la data de 11.12.2018 și s-a terminat la data de 28.12.2018, fiind efectuată de comisia numită prin Dispoziția nr 396/11.12.2018

Membrii comisiei de inventariere au procedat la organizarea și controlul lucrărilor de inventariere a activelor, datoriilor și capitalurilor proprii din comuna Vișani.

Apartin domeniului public de interes local acele bunuri care, potrivit legii sau prin natura lor , sunt de uz sau de interes public și nu sunt declarate prin lege de uz sau de interes național

Prin Hotărârea Consiliului Local nr 58/2012 s-a însușit inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Vișani având un număr de 20 de poziții.

De la ultima atestare a domeniului public al comunei Vișani au fost promovate alte 2 hotărâri de consiliu prin care s-a completat inventarul domeniului public cu un număr de 2 poziții, ajungând la un număr de 22 poziții

Potrivit prevederilor art 289 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ, toate bunurile aparținând unității administrativ-teritoriale sunt supuse inventarierii anuale. De asemenea , în conformitate cu Legea Contabilității nr 82/1991 , republicată, cu modificările și completările ulterioare , inventarierea generală a elementelor de activ și pasiv trebuie efectuată cel puțin o dată pe an.

Prin Dispoziția primar nr 396/11/12.2018 s-a procedat la organizarea inventarierii anuale a patrimoniului comunei Vișani. Scopul principal al inventarierii îl constituie stabilirea situației reale a patrimoniului și cuprinde toate elementele patrimoniale precum și bunurile și valorile deținute cu orice titlu, în vederea întocmirii bilanțului contabil care trebuie să asigure o imagine fidelă, clară și completă a patrimoniului

Activitatea de inventariere s-a desfășurat în perioada 11.12.2018-28.12.2018 și a fost coordonată de o comisie de inventariere . Au fost supuse inventarierii bunurile corporale patrimoniale , aflate în evidența contabilă. Inventarierea activelor fixe, materialelor, produselor, mijloacelor bănești și a altor bunuri s-a efectuat pe fiecare loc de folosință/ depozitare a acestora și pe fiecare gestionar, în păstrarea căruia se află aceste bunuri.

Inventarierea bunurilor s-a efectuat în baza documentelor care atestă proprietatea asupra acestora. Cu toate acestea s-a constatat că unele terenuri și clădiri nu sunt înregistrate în cartea funciară, astfel că va fi continuată acțiunea de intabulare și înregistrare în cartea funciară a imobilelor care aparțin domeniului public și privat al comunei Vișani

În anul 2018 au fost evaluate activele corporale de către firma de evaluare SC INCORSO SRL prin care s-au stabilit noile valori ale mijloacelor fixe aflate în patrimoniul comunei Vișani, valori care se regăsesc în raportul compartimentului financiar- contabil anexat

Pe baza datelor prezentate de comisia de inventariere și în urma valorificării rezultatelor operațiunii de inventariere, a rezultat faptul că operațiunea a fost finalizată în termenul legal, nu s-au înregistrat minusuri în gestiune, neexistând riscul periclitării patrimoniului comunei și nu s-au constatat deficiențe

Față de cele prezentate mai sus pot spune că gestionarea bunurilor din domeniul public și privat al comunei Vișani s-a realizat în mod corespunzător și legal, asigurându-se prin aparatul de specialitate din cadrul Primăriei administrarea și păstrarea corespunzătoare a acestora, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

PRIMAR

CARAMAN NEAGU



RAPORT

În urma evaluării activelor fixe corporale, efectuată de S.C. Incorso SRL, s-a întocmit Raportul prin care s-a stabilit noile valori ale mijloacelor fixe care au făcut obiectul evaluării, aflate în patrimoniul Primăriei Vișani. Astfel a fost calculată valoarea justă pentru următoarele active:

BUNURI APARTINÂND DOMENIULUI PUBLIC

- Sistem alimentare cu apă potabilă – 4.076.761,50 lei;
- Sediul Primăriei corp A - 574.210,70 lei;
- Anexa Primăriei (central) – 11.531,10 lei;
- Sediul Primăriei corp B(dispensar+farmacie) – 167.718,60 lei;
- Cămin cultural sat Vișani – 579.458,60 lei;
- Cămin cultural sat Ciineni – 305.830 lei;
- Cămin cultural sat Plăsoiu - 269.963,40 lei;
- Grădinița sat Vișani – 326.565,75 lei;
- Grădinița sat Ciineni – 215.068,70 lei;
- Școala generală sat Vișani – 1.527.472,10 lei;
- Școala generală sat Ciineni (veche) – 202.811,70 lei;
- Școala generală sat Ciineni (nouă) – 571.200 lei;
- Școala generală sat Plăsoiu – 103.988,15 lei;
- Monument sat Vișani – 25.418,40 lei;
- Străzi comunale Vișani – 12.015.192 lei;
- Străzi comunale Ciineni – 6.845.367,90 lei;
- Străzi comunale Plăsoiu – 3.929.201,50 lei;
- Teren extravilan 1045,8663 ha pasune – 5.804.599,85 lei;
- Sală sport Vișani – 1.231.102,60 lei;
- Pod peste râul Buzău – 3.479.631,40 lei;
- Dispensar uman Ciineni - 233.912,35 lei;
- Sistem iluminat public – 311.335,54 lei;
- Baza sportivă – stadion Visani – 124.140,80 lei;
- Teren intravilan sediu primărie corp A – 16.790,90 lei;
- Teren intravilan camin cultural Visani – 20.694,10 lei;
- Teren intravilan Școala Visani + Sala sport – 122.956,75 lei;
- Teren intravilan Grădinița Visani – 24.448,55 lei;
- Teren intravilan sediu primărie corp B – 15.142,75 lei;
- Teren intravilan monument Visani – 761,60 lei;
- Teren intravilan baza sportivă Visani – 318.438,05 lei;
- Teren intravilan camin cultural Plasoiu – 46.630,15 lei;
- Teren intravilan Școala Plasoiu – 4.855,20 lei;
- Teren intravilan camin cultural Ciineni – 31.969,35 lei;
- Teren intravilan Școala Ciineni(noua) – 93.010,40 lei;
- Teren intravilan Școala Ciineni(veche) – 145.055,05 lei;

- Teren intravilan Gradinita Ciineni – 25.347,00 lei;
- Teren intravilan Dispensar Ciineni – 8913,10 lei.

BUNURI APARTINÂND DOMENIULUI PRIVAT

- Teren intravilan 97 loturi casa – 3.397.455,95 lei;

Compartiment financiar-contabil,

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized 'F' followed by some illegible characters, positioned below the text 'Compartiment financiar-contabil,'.