

ROMÂNIA
JUDEȚUL BRĂILA
COMUNA VIȘANI
PRIMAR

HOTĂRÂREA NR 9
DIN 28 IANUARIE 2021

Privind concesionarea fără licitație publică a unui teren intravilan situat în Cvartal 1 ,Parcela 1, Lot 9/1 în suprafață de 690 mp, aflat în proprietatea privată a comunei Vișani, domnului Anton Marius , pentru construirea unei locuințe unifamiliale

Având în vedere:

- Cererea nr 4092/19.10.2020 a domnului Anton Marian privind concesionarea suprafeței de 690 mp situată în Cvartal 1 ,Parcela 1, Lot 9/1
- Raportul de specialitate al Compartimentului Agricol, Cadastru, Urbanism nr 207/20.01.2021
- Referatul de aprobare al primarului comunei Vișani nr 208/20.01.2021
- Hotărârea Consiliului Local Vișani nr 22/27.03.2015 privind : Aprobarea trecerii în domeniul privat al comunei Vișani a unui teren proprietatea comunei Vișani în suprafață de 11,3000 Ha , situat în intravilanul comunei Vișani, Cvartal 1, Parcela 1
- Raport de evaluare UAT Vișani-Evaluarea terenurilor intravilane
- Lege 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată , cu modificările și completările ulterioare
- Prevederile art 84 alin(1), alin (3)- (5), art 96 alin (3) art 129 alin (2) lit c), alin (6) lit b), art 354, 355,art 362 alin (1), art 196 alin (1) lit a) din OUG 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

Art.1. Se aprobă concesionarea fără licitație publică a terenului intravilan în suprafață de 690 mp situat în localitatea Vișani, comuna Vișani, județul Brăila, Cvartal 1 ,Parcela 1 Lot 9/1, , domnului Anton Marian,domiciliat în localitatea Vișani, strada Trandafirilor nr 344, județul Brăila, în vederea construirii unei locuințe unifamiliale

Art.2. Terenul prevăzut la art 1 face parte din domeniul privat al comunei Vișani, județul Brăila, are categoria de folosință curți- construcții, este înscris în cartea funciară a comunei Vișani la nr 72938, având alocat numărul cadastral 72938

Art .3. Prețul concesionării terenului prevăzut la art 1 se stabilește la 0,55 lei /mp/an

Art.4. Durata concesionării terenurilor este de 49 ani.

Art.5. Persoana prevăzută la art 1, beneficiară a concesiunii , are obligația să solicite emiterea autorizației de construire în termen de 1 an de la data obținerii actului de concesionare a terenului , în caz contrar concesionarea își pierde valabilitatea

Art 5. Primarul comunei Vișani va semna cu beneficiarul dreptului de concesiune , contractual de concesiune asupra terenului prevăzut la art 1.

Art 6. Prezenta hotărâre va fi comunicată celor interesați de secretarul general al comunei Vișani.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CIOCHINĂ GHIORGHE



CĂNTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL COMUNĂ
BĂBEANU GHEORGHE