

	ROMÂNIA JUDEȚUL BRĂILA COMUNA VIȘANI CONSILIUL LOCAL Tel.: 0239696491 Fax: 0239696385 E-mail: clmvisani@yahoo.com	
---	--	---

**HOTĂRÂREA NR. 38
DIN 30.06.2022**

Privind: închirierea prin licitație publică a unui spațiu cu destinația cabinet stomatologic, aflate în incinta Dispensarului Uman Căineni-Băi, pentru specialitatea stomatologie, în vederea desfășurării de activități medicale

Consiliul Local Vișani, întrunit în ședință ordinară astăzi, 30.06.2022

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. 2322/24.06.2022, inițiat de către domnul Primar Caraman Neagu
- Raportul de specialitate nr. 2321/24.06.2022, întocmit de către compartimentul urbanism

Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil al Comisiei juridice în baza prevederilor art. 108, alin. (1), lit. c), ale art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (6), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. g), ale art. 140, alin. (1), ale art. 332-348,, precum și în temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic, situat în sat Căineni-Băi, str. Aleea Trandafirilor, nr. 15, comuna Vișani, județul Brăila, în vederea desfășurării activității medicale a unui cabinet stomatologic, format din 7 încăperi cu o cu suprafața utilă de 76,51 mp.

Art. 2. Spațiile medicale sunt indentificate conform planurilor de situație ce constituie anexa nr. 1 părți integrante din prezenta hotărâre.

Art. 3. Se aprobă fișa de date a procedurii precum și Caietul de sarcini privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația cabinet stomatologic, aflate în incinta Dispensarului Uman Căineni-Băi, pentru specialitatea stomatologie, în vederea desfășurării de activități medicale, indentificate conform anexelor nr. 2 și nr. 3.

Art. 4. Se aprobă contractul – cadru, anexa nr. 4

Art. 5 Se aprobă durata închirierii pe o perioadă de 5 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere. Contractul de închiriere va putea fi prelungit în baza solicitării scrise a chiriașului, cu acordul proprietarului și cu respectarea legislației în vigoare.

Art. 6. Consiliul Local al Comunei Vișani își însușește Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de circulație a spațiului cu destinație de cabinet stomatologic, situat în sat Căineni-Băi, str. Aleea Trandafirilor, nr. 15, comuna Vișani, județul Brăila, în vederea desfășurării activității medicale a unui cabinet stomatologic, format din 7 încăperi cu o cu suprafața utilă de 76,51 mp.

Art. 7. Nivelul chiriei, care reprezintă și prețul de pornire la licitație, este de: 4,02 lei/m.p./lună echivalent a 0,81 euro/m.p./lună – pentru spațiile din incinta dispensarului uman Căineni-Băi

Art. 8. Raportul de evaluare nr. 10.004.D/17.06.2022 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 9. Se împuternicește executivul prin Primar, ca în numele Comunei Vișani, să încheie contractul de închiriere pentru, spațiu cu destinația cabinet stomatologic, aflate în incinta Dispensarului Uman Căineni-Băi, pentru specialitatea stomatologie, în vederea desfășurării de activități medicale, inclusiv modificarea acestuia prin act adițional în funcție de derularea contractului, în conformitate cu prevederile legale.

Art. 10. Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziția primarului comunei Vișani și va avea în componență 5 membrii, din aparatul de specialitate al primarului.

Art. 11. Prin grija secretarului general al comunei prevederile prezentului proiect de hotărâre vor fi aduse la cunoștință celor interesați.

Consiliul Local Vișani, întrunit în ședință ordinară astăzi, 30.06.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

IVAN NICOLAE



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL DELEGAT,

NAZÎRU VASILE

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Nazîru Vasile, the delegated general secretary.