



ROMÂNIA  
JUDEȚUL BRĂILA  
COMUNA VIȘANI  
CONSILIUL LOCAL  
Tel.: 0239696491  
Fax: 0239696385  
E-mail: clmvisani@yahoo.com



**HOTĂRÂREA nr. 62**  
**Din 10 octombrie 2022**

**privind aprobarea documentatiei de dezmembrare a unui imobil - teren înscris în C.F. nr. 76149 Vișani, proprietatea privată a Comunei Vișani**

Consiliul Local Vișani întrunit în ședință ordinară astăzi, 10.10.2022 ;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 3529 din 03.10.2022 întocmit de d-nl primar Caraman Neagu;
- Raportul de specialitate nr. 3528 din 03.10.2022, întocmit de responsabil urbanism, inspector Bratu Petruș;
- Documentația cadastrală întocmită de către TOPO NETWORK&DESIGN în vederea dezmembrării terenului proprietate privată a comunei Vișani, situat în sat Vișani, Cvartal 1, Parcela 1, Lot 93, număr cadastral 76149, în suprafață totală de 2.821 mp

Ținând cont de avizul comisiilor de avizare a Consiliului Local Vișani

Potrivit dispozițiilor:

- art. 25, alin. (2) din Legea nr.7/1996, privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, modificată și completată;
- art. 132, alin.(1), art. 133, alin.(1) și art. 135, alin.(1), lit. a, din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- art. 29, alin. 1 și alin. 5 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- art. 6, alin. 1 și alin. 6, lit. c, din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor;
- art. 87, alin. 5, art. 354 și art. 355, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ;

Cunoscând prevederile:

- art. 867, art. 868, art. 879, alin. 92) și alin. (5) și art. 880 din Codul civil, adoptat prin Legea nr.287/2009, cu modificările și completările ulterioare;
- art. 269 din Legea nr. 134/2010 privind codul de procedură civilă, republicat 2, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor:

- art. 42, alin. (4), art. 43, alin. (1) și alin. (4), art. 44, art. 81, alin. (1) și alin. (2), art. 57 și ale art. 82, din Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată 2, cu modificările și completările ulterioare
- art. 129, alin. (2), lit. d, alin. (7) lit. b, alin. (14) coroborate cu cele ale art. 139, alin. (3), lit. e, art. 196, alin.(1), lit. a, art. 198, alin. (1) și alin. (2) și ale art. 200, din O.U.G. nr. 57/2019 privind codul administrativ,

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Se aprobă documentația de dezmembrare a imobilului – teren intravilan, situat în satul Vișani, comuna Vișani, identificat cu nr. cad. 76149, înscris în C.F. nr. 76149 Vișani, aflat în proprietatea privată a Comunei Vișani, **în două loturi distincte**, conform Referatului de admitere nr. 27485 din 02.08.2022 emis de OCPI Brăila – BCPI Făurei și a Documentației tehnice cadastrale de publicitate imobiliară întocmită de ing. topograf Mardare Marian, anexă la prezenta hotărâre, după cum urmează:

- **Lotul 1 – suprafața de 225 mp, nr. cadastral 76163, categoria de folosință arabil, situată în intravilan sat Vișani, Cvartal 1, Parcela 1, Lot 93/1;**
- **Lotul 2 – suprafața de 2596 mp, nr. cadastral 76164, categoria de folosință arabil, situată în intravilan sat Vișani, Cvartal 1, Parcela 1, Lot 93/2.**

**Art. 2.** Se împuternicește secretarul general delegat al comunei Vișani, d-nul Nazîru Vasile, în vederea reprezentării Comunei Vișani și a Consiliului Local al Comunei Vișani, în fața notarului public și la ~~la~~ Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Brăila, pentru încheierea actului de dezmembrare, semnarea și îndeplinirea tuturor formalităților legale și a condițiilor de publicitate imobiliară prevăzute de lege, în vederea dezmembrării terenului aparținând domeniului privat al Comunei Vișani, după cum a fost menționat la art.1.

**Art. 3.** Prezenta se comunică cu :

- Instituția Prefectului – Județul Brăila;
- Primarul comunei Vișani;
- Instituțiilor și persoanelor interesate.

**Președinte de ședință,  
Consilier local,  
TUDORICĂ TUDOREL**



**Contrasemnează pentru legalitate  
Secretar general delegat,  
Nazîru Vasile**