

|                                                                                   |                                                                                                                                                  |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>ROMÂNIA<br/>JUDEȚUL BRĂILA<br/>COMUNA VIȘANI<br/>CONSILIUL LOCAL<br/>Tel.: 0239696491<br/>Fax: 0239696385<br/>E-mail: clmvisani@yahoo.com</p> |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|

HOTĂRÂREA NR. 50  
DIN 22.06.2023

Privind: Aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația farmacie, aflat în incinta Corpului B al Primăriei Vișani, în vederea desfășurării de activități de farmacie umană

Consiliul Local Vișani, întrunit în ședință ordinară astăzi, 22.06.2023

Examinând:

- Referatul de aprobare nr. 2617/16.06.2023, inițiat de către domnul Primar Caraman Neagu
  - Raportul de specialitate nr. 2616/16.06.2023, întocmit de către compartimentul urbanism
- Văzând avizul favorabil al Comisiei pentru buget-finanțe, precum și avizul favorabil al Comisiei juridice

În baza prevederilor art. 108, alin. (1), lit. b), ale art. 129, alin. (2), lit. c și alin. (6), lit. a), ale art. 139, alin. (3), lit. g), ale art. 140, alin. (1), ale art. 302-331, ale art. 306, alin. (3), ale art. 308, alin. (4), ale art. 309, art. 297, alin. (1), lit. b), precum și în temeiul art. 196, alin. (1), lit. a) din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

**Art. 1.** Se aprobă închirierea prin licitație publică a spațiului cu destinație farmacie, situat în sat Vișani, str. 1 Decembrie, nr. 42, comuna Vișani, județul Brăila, în vederea desfășurării activității de farmacie umană, format din 5 încăperi cu o suprafață utilă de 58,39 mp.

**Art. 2.** Spațiile medicale sunt identificate conform planurilor de situație ce constituie anexa nr. 1 părți integrante din prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Se aprobă studiul de oportunitate precum și documentația de atribuire privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui spațiu cu destinația farmacie, aflate în Corpului B al primăriei Vișani, în vederea desfășurării de activități de farmacie umană, identificate conform anexelor nr. 2 și nr. 3.

**Art. 4.** Se aprobă contractul – cadru, anexa nr. 4

**Art. 5** Se aprobă durata închirierii de 10 ani, începând de la data semnării contractului de închiriere, cu posibilitatea de prelungire prin act adițional aprobat prin Hotărârea Consiliului Local.

**Art. 6.** Consiliul Local al Comunei Vișani își însușește Raportul de evaluare privind stabilirea valorii de circulație a spațiului cu destinație de farmacie, situat în sat Vișani, str. 1 Decembrie, nr. 42, comuna Vișani, județul Brăila, în vederea desfășurării activității de farmacie umană, format din 5 încăperi cu o cu suprafața utilă de 58,39 mp.

**Art. 7.** Nivelul redevenței, care reprezintă și prețul de pornire la licitație, este de:

- 3,07 lei/m.p./lună echivalent a 0,62 euro/m.p./lună – pentru spațiile din incinta Corpului B al Primăriei Vișani

**Art. 8.** Raportul de evaluare nr. 10.004.D/13.06.2023 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 9.** Se împuternicește executivul prin Primar, ca în numele Comunei Vișani, să încheie contractul de închiriere pentru, spațiu cu destinația farmacie, aflat în incinta Corpului B al Primăriei Vișani, în vederea desfășurării de activități de farmacie umană, inclusiv modificarea acestuia prin act adițional în funcție de derularea contractului, în conformitate cu prevederile legale.

**Art. 10.** Comisia de evaluare a ofertelor se va stabili prin dispoziția primarului comunei Vișani și va avea în componență 5 membrii, din aparatul de specialitate al primarului.

**Art. 11.** Prin grija secretarului general al comunei prevederile prezentului proiect de hotărâre vor fi aduse la cunoștință celor interesați.

Consiliul Local Vișani, întrunit în ședință ordinară astăzi, 22.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR GENERAL DELEGAT,

DISCULȚU MARIANA

NAZÎRU VASILE

