

R E F E R A T
PRIVIND NECESITATEA ELABORARII P.U.G. COMUNA VISANI

Avand in vedere necesitatea asigurarii conditiilor legislative si constitutionale privind asigurarea dezvoltarii durabile , coerente si integrate a teritoriului national se impune adaptarea rapida a unor masuri de armonizare a activitatilor de planificare urbana si teritoriala in conformitate cu principiile europene ale dezvoltarii teritoriale si urbane durabile asumate de Romania , prin semnarea Agendei teritoriale europene , a Cartei de la Leipzig a Declaratiei de la Toledo si a Conventiei europene a peisajului .

In vederea asigurarii dezvoltarii echilibrate coerente si durabile a teritoriului national autoritatatile administratiei publice locale a-si armonizeaza deciziile de utilizare a teritoriului , in temeiul principiilor descentralizarii , autonomiei locale si deconcentrarii serviciilor publice .

Gestionarea spatiala a teritoriului urmareste sa asigure indivizilor si colectivitatilor , dreptul de folosire echitabila si responsabilitatea pentru o utilizare eficienta a teritoriului , conditii de locuire adecvata , conditii de munca , de servicii si de transport ce raspund diversitatii nevoilor si resurselor populatiei , reducerea consumurilor de energie , asigurarea protectiei peisajelor naturale si construite , conservarea biodiversitatii si creearea de continuitati ecologice securitatea si salubritatea publica , rationalizarea cererii de deplasari , calitatea estetica si arhitecturala , protejarea identitatii arhitecturale si culturale a localitatii .

NECESITATE ELABORARII PUG :

Elaborate in anii anterioiri , studiile de urbanism si amenajarea teritoriului au evideniat transformari profunde in teritoriu , in regimul trecut .

Noul context socio- politic aparut ca rezultat al evenimentelor din decembrie 1989, impun o abordare cu totul diferita a problemelor de dezvoltare a localitatii , tinand cont de :

- situatia socio- economica dificila .
- restabilirea si respectarea drepturilor de proprietate si statutarea unor relatii socio- economice in perioada de tranzitie catre economia de piata .
- reasezarea localitatii in vatra ei fireasca , stabilirea intravilanului prin adaugarea tuturor zonelor construite si amenajate situate in teritoriul administrativ al comunei Visani .
- Constrangeri sau posibilitati de dezvoltare tinand seama de amplasarea localitatii si rolul acesteia in teritoriu .
- Sensibilitati in materie de mediu si cadru de viata .
- Noile cerinte de consum a timpului liber (cultura , turism) .
- Materializarea investitiilor , atat publice cat si private pentru a fi eficiente .
- Obiective culturale .
- Infrastructuri

- Obiective economice .
- Valorificarea cadrului natural .

Din punct de vedere tehnic P.U.G. -ul rezolva problemele legate de gestiunea si dezvoltarea urbanistica a localitatii comunei .

Pe baza lui se elaboreaza certificatele de urbanism si autorizatiile de construire , acestea capatand si valoare juridica, constituidu-se in act de autoritate al administratiei locale.

CONTINUT P.U.G.

Documentatia se compune :

- A. Partea scrisa.
- B. Partea desenata .

In cadrul Partii scrise ca sursa de documentare avam baza topografica .

Partea desenata se va prezenta in 2(doua) exemplare rulate compusa din :

Plansa 1: Incadrarea in teritoriu Sc 1: 25000.

Plansa 2: Situatie existenta si disfunctiionalitati Sc 1:5000.

Plansa 3 : Reglementari urbanistice – zonificare . Sc 1 :5000.

Plansa 4 :a Reglementari echipare edilitare Sc 1 :5000.

Plansa 5: Proprietatea asupra terenurilor Sc 1:5000.

Partea desenata va fi completata cu scheme cartograme atatea cat va considera elaboratorul .

11 . 05. 2001

INTOCMIT ,
SEF COMPARTIMENT URBANISM ,
Ing. BABEANU GHEORGHE

